UPRAVNI ODJEL ZA IMOVINSKO PRAVNE

POSLOVE I UPRAVLJANJE IMOVINOM

Karlovac, dana 17. studenog 2025. godine

**RAZDJEL 006 - UPRAVNI ODJEL ZA IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE I UPRAVLJANJE IMOVINOM**

* + 1. **Djelatnost**

Upravni odjel za imovinsko pravne poslove i upravljanje imovinom obavlja stručne poslove uređivanja vlasničkih i drugih stvarno pravnih odnosa na nekretninama u vlasništvu Grada Karlovca, priprema i pokreće postupke izvlaštenja, vodi registar nekretnina u vlasništvu Grada Karlovca i utvrđuje prijedloge planova, akata i ugovora koji se odnose na stjecanje, upravljanje i raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Karlovca.

* 1. **Organizacija**

Organizacija odjela provodi se kroz dvije ustrojstvene jedinice unutar odjela - Odsjek za imovinsko pravne poslove i Odsjek za upravljanje imovinom, a ukupno je zaposleno 14 službenika.

Radna mjesta s opisom poslova, uvjetima za njihovo obavljanje i predviđeni broj službenika navedeni su u Pravilniku o unutarnjem redu upravnih tijela Grada Karlovca (GGK 12/25).

* 1. **Programi**

|  |  |
| --- | --- |
| **Naziv programa** | **PROGRAM 2001 VATROGASTVO** |
| **Financijski plan programa** | **55.000,00 €** |
| **Opis programa (općih i posebnih ciljeva)** | Program se bavi rješavanjem imovinsko pravnih odnosa i stjecanja nekretnina, u svrhu izgradnje Vatrogasnog centra. Opći ciljevi programa su uređenje i razvoj grada te poboljšanje uvjeta života u gradu, dok je posebni cilj kupnja nekretnina radi realizacije projekta Izgradnja Vatrogasnog centra. |
| **Zakonska osnova za**  **uvođenje programa** | Zakon o proračunu (NN 144/21)  Zakon o vatrogastvu (NN 125/19, 114/22 i 155/23)  Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu RH (NN 155/23)  Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24)  Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23)  Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96 …. 94/17)  Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade (NN 74/14, 69/17 i 98/19)  Odluka o upravljanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Karlovca (GGK 11/20) |
| **Potrebna sredstva za realizaciju programa**  **2026. godine** | Za financiranje Programa u 2026. g. planiran je iznos sredstava od 55.000,00 €, koji se odnosi na:  **Kapitalni projekt K200102** otkup zemljišta za izgradnju Vatrogasnog centra u iznosu 55.000,00 €. |
| **Potreban broj djelatnika za provođenje programa** | Pročelnik, voditelj odsjeka i ostali službenici – ukupno četiri. |
| **Procjena rezultata** | Izvršenje programa te stvaranje preduvjeta za pravovremenu realizaciju gradskog projekta izgradnje Vatrogasnog centra rješavanjem imovinsko pravnih odnosa. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Naziv programa** | **PROGRAM 3001 GRAĐENJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE** |
| **Financijski plan programa** | **229.000,00 €** |
| **Opis programa (općih i posebnih ciljeva)** | Program se bavi rješavanjem imovinsko pravnih odnosa i stjecanja nekretnina, u svrhu građenja komunalne infrastrukture. Opći ciljevi programa su uređenje i razvoj grada te poboljšanje uvjeta života u gradu, dok su posebni ciljevi kupnja nekretnina radi realizacije predviđenih projekata. |
| **Zakonska osnova za**  **uvođenje programa** | Zakon o proračunu (NN 144/21)  Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24)  Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24)  Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23)  Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96 …. 94/17)  Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade (NN 74/14, 69/17 i 98/19)  Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu RH (NN 155/23)  Odluka o upravljanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Karlovca (GGK 11/20) |
| **Potrebna sredstva za realizaciju programa**  **2026. godine** | Za financiranje Programa u 2026. g. planiran je iznos sredstava od 229.000,00 €, koji se odnosi na:  **Kapitalni projekt K300121** otkup zemljišta za uređenje Kupske ulice u iznosu 5.000,00 €;  **Kapitalni projekt K300130** otkup zemljišta za sanaciju kanala Sajevac u iznosu 32.000,00 €;  **Kapitalni projekt K300134** otkup zemljišta za izgradnju obilaznice Zvijezde u iznosu 10.000,00 €;  **Kapitalni projekt K300135** otkup zemljišta za rekonstrukciju ulice Donja Švarča u iznosu 30.000,00 €;  **Kapitalni projekt K300153** otkup zemljišta za izgradnju prometnice u Poslovnoj zoni Selce u iznosu 140.000,00 €;  **Kapitalni projekt K300155** otkup zemljišta za sanaciju klizišta Rečica u iznosu 5.000,00 €;  **Kapitalni projekt K300180** ostali nespomenuti rashodi poslovanja za sanaciju oborinske odvodnje ulice Slavka Rozgaja u iznosu 1.500,00 €;  **Kapitalni projekt K300186** ostali nespomenuti rashodi poslovanja za sanaciju oborinske odvodnje u naselju Jelsa u iznosu 1.500,00 €;  **Kapitalni projekt K300190** otkup zemljišta za izgradnju parkirališta i pristupne prometnice groblja Jamadol u iznosu 4.000,00 €; |
| **Potreban broj djelatnika za provođenje programa** | Pročelnik, voditelj odsjeka i ostali službenici – ukupno četrnaest. |
| **Procjena rezultata** | Izvršenje programa te stvaranje preduvjeta za pravovremenu realizaciju gradskih projekata gradnje komunalne infrastrukture rješavanjem imovinsko pravnih odnosa. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Naziv programa** | **PROGRAM 7000 UPRAVLJANJE IMOVINOM** |
| **Financijski plan programa** | **945.600,00 €** |
| **Opis programa (općih i posebnih ciljeva)** | Program se bavi podmirenjem troškova vezanih za imovinu u vlasništvu Grada Karlovca, kupnjom, prodajom i davanjem nekretnina u zakup i najam te na korištenje.  Opći ciljevi programa su kontinuirano i svrsishodno upravljanje imovinom u vlasništvu Grada Karlovca, a posebni ciljevi se odnose na podmirenje troškova vezanih za imovinu u vlasništvu Grada Karlovca te plaćanje naknada za zemljište u upravnim postupcima. |
| **Zakonska osnova za**  **uvođenje programa** | Zakon o proračunu (NN 144/21)  Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu RH (NN 155/23)  Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23)  Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96 …. 94/17)  Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN 112/18, 39/22 i 152/24)  Odluka o upravljanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Karlovca (GGK 11/20) |
| **Potrebna sredstva za realizaciju programa**  **2026. godine** | Za financiranje Programa 7000 u 2026. g. planiran je iznos sredstava od 945.600,00 €, koji se odnosi na:  **1. Aktivnost A700001** - Materijalni i financijski rashodi upravljanja imovinom u  iznosu od 345.600,00 €;  **2. Kapitalni projekt K700002** – kupnja stanova u iznosu od 120.000,00 € i  **3. Kapitalni projekt K700003** – otkup zemljišta u iznosu od 480.000,00 €.   1. **Materijalni i financijski rashodi upravljanja imovinom** u iznosu od 345.600,00 € odnose se na potrošnju za:   - energiju za gradske stanove i poslovne prostore u iznosu od 70.000,00 €;  - rashode za materijal i energiju – Selce u iznosu od 2.100,00 €;  - intelektualne i osobne usluge - geodetske usluge u iznosu od 20.000,00 €;  - intelektualne i osobne usluge – vanjske geodetske usluge u iznosu od 5.000,00 €;  - sufinanciranje sredstava za rad tijela UDU KŽ (troškovi izvlaštenja) u iznosu od  1.000,00 €;  - komunalne usluge za gradske stanove i poslovne prostore u iznosu od 14.000,00 €;  - rashode za usluge pričuva za stanove u iznosu od 112.200,00 €;  - zakupnine za zemljišta i objekte u iznosu od 16.000,00 €;  - rashode za usluge - pričuva za poslovne prostore u iznosu od 50.000,00 €;  - intelektualne i osobne usluge – procjena nekretnina u iznosu od 13.500,00 €;  - intelektualne i osobne usluge – procjena nekretnina vanjska u iznosu od 10.000,00 €;  - rashode za usluge u iznosu od 10.000,00 €;  - ostale nespomenute rashode u iznosu od 3.000,00 €;  - dodatna ulaganja u poslovne prostore u iznosu od 1.000,00 € i  - rashode za usluge pričuva za stanove u iznosu od 17.800,00 €.  Aktivnost će se financirati iz općih prihoda i primitaka proračuna i prihoda od prodaje stambenih objekata.  **2. Kupnja stanova** u iznosu od 120.000,00 € odnosi se na stjecanje stanova kupoprodajom, a financirat će se iz prihoda od prodaje stambenih objekata.  **3. Otkup zemljišta** u iznosu od 480.000,00 € odnosi se na:  - naknade za zemljišta po upravnim postupcima – starački dom u iznosu od 150.000,00 €;  - naknade za zemljišta po upravnim postupcima u iznosu od 100.000,00 €;  - otkup zemljišta u iznosu od 80.000,00 € i  - naknade za zemljišta po upravnim postupcima – starački dom u iznosu od 150.000,00 €.  Projekt će se financirati iz općih prihoda i primitaka proračuna i V.P. iz prethodne godine – opći prihodi. |
| **Potreban broj djelatnika za provođenje programa** | Pročelnik, voditelj odsjeka i ostali službenici – ukupno četrnaest. |
| **Procjena rezultata** | Izvršenje programa, kontinuirano obavljanje poslova vezanih za upravljanje imovinom te brže i jednostavnije rješavanje imovinskopravnih odnosa. |

PROČELNICA

Marina Pavić Črne, mag.iur.